

l'Églantine

2 RUE FRÉDÉRIC DARD À MARLY

APPARTEMENTS
DU T2 AU T5 EN ATTIQUE





Résidence l'Églantine à Marly VIVEZ VOTRE RÊVE DÈS MAINTENANT !

Au cœur des Hameaux de la Roseraie et à deux pas de la Seille, la résidence l'Églantine offre une vue imprenable sur le village de Marly où il fait bon vivre.

29 appartements sont proposés à la vente : du T2 au T5 attique, de 47m² à 128m², le tout sur 3 niveaux : rez-de chaussée, R+1 et attique. Vous serez séduits par le charme et la quiétude qui se dégagent des lieux. La nature y est omniprésente, dépaysement assuré aux portes de Metz : un cadre privilégié pour vivre, travailler et se détendre.

Créée dans un style épuré, résolument moderne, la résidence l'Églantine à l'architecture sobre, élégante et aux lignes contemporaines satisfera votre haut niveau d'exigence.

Tous dotés d'une terrasse ou d'un large balcon, les appartements sont fonctionnels et ont été conçus avec des matériaux robustes et de qualité. Les prestations intérieures et extérieures sont haut de gamme et tous les logements possèdent la norme RT2012.



l'Églantine

MARLY, UN CADRE DE VIE IDÉAL

Marly est un village plébiscité pour son cadre bucolique et sa douceur de vivre.

À vous les promenades et les balades en vélo aux bords de la Seille, les parties de golf ou de tennis en couple ou entre amis et les soirées cinéma. Marly accueille de nombreuses associations sportives et culturelles. Vous y trouverez de nombreuses écoles maternelles et primaires ainsi que deux collèges. Plusieurs structures d'accueil pour les enfants sont également présentes sur la commune.





Résidence l'Églantine à Marly VIVEZ VOTRE RÊVE DÈS MAINTENANT !

Au cœur des Hameaux de la Roseaie et à deux pas de la Seille, la résidence l'Églantine offre une vue imprenable sur le village de Marly où il fait bon vivre.

29 appartements sont proposés à la vente : du T2 au T5 attique, de 47m² à 128m², le tout sur 3 niveaux : rez-de chaussée, R+1 et attique. Vous serez séduits par le charme et la quiétude qui se dégagent des lieux. La nature y est omniprésente, dépaysement assuré aux portes de Metz : un cadre privilégié pour vivre, travailler et se détendre.

Créée dans un style épuré, résolument moderne, la résidence l'Églantine à l'architecture sobre, élégante et aux lignes contemporaines satisfiera votre haut niveau d'exigence.

Tous dotés d'une terrasse ou d'un large balcon, les appartements sont fonctionnels et ont été conçus avec des matériaux robustes et de qualité. Les prestations intérieures et extérieures sont haut de gamme et tous les logements possèdent la norme RT2012.



l'Églantine



CALME, DISCRÉTION ET SÉRÉNITÉ

- 29 logements sur 3 niveaux seulement : Rez-de-chaussée, R+1 et attique.
- Une résidence aux lignes contemporaines
- Avec de larges terrasses ou balcons extérieurs

DE L'APPARTEMENT T2 PIÈCES (47M²) À L'APPARTEMENT T5 PIÈCES EN ATTIQUE (128M²)



GRENELLE DE L'ENVIRONNEMENT : UN ENGAGEMENT FORT

- Confort thermique
- Confort acoustique
- Qualité des équipements
- Maîtrise des charges



Retrouvez notre maquette 360°
sur notre site internet

laroseaie-marly.fr



CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES :

- Portes palières sécurisées
- Volets électriques
- Huisseries extérieures blanches
- Chauffage individuel au gaz par le sol
- Faïence toute hauteur dans les salles de bains, avec meuble vasque
- Carrelage au sol dans les pièces de jour et parquet dans les chambres,
- Ascenseur,
- Parking extérieur et possibilité de garage en rez-de-sous sol,
- Espace extérieur arboré



Éligible selon conditions de ressources.



laroseraie-marly.fr

MARLY, UNE SITUATION PRIVILÉGIÉE AU CŒUR DE L'AGGLOMÉRATION MESSINE

Vous atteindrez très facilement les principaux axes autoroutiers (A31, A4 et rocade). Le cœur de ville messin est accessible en quelques minutes seulement en voiture ou en transport en commun puisque la commune est desservie par le réseau Le MET'. Plusieurs zones commerciales se situent à proximité (ZA Belle Fontaine, Zac Actisud St Jean, Zac des Gravières, Waves).



Commercialisation :



DEPUIS 1966,
UNE NOTE SEREINE DANS L'IMMOBILIER.

03 87 62 42 13

infotransac@sorec-immobilier.com

